**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к финансово-экономическому обоснованию СНТ «Русские дали». (приходно-расходной сметы)**

**1. Выборы Председателя и секретаря собрания:**

**Председателем собрания избрать - Филяева А.В.,**

**Секретарем собрания избрать - Капранову Е.Н.**

Председателем собрания предлагаем выбрать Филяева Александра (член правления)

Секретарем собрания Капранову Елену (член ревизионной комиссии)

**2. Принятие отчета ревизионной комиссии о результатах проверки работы СНТ «Русские дали».**

Данный отчёт будет находится в помещении дежурного (сторожке), для ознакомления и опубликован в группе СНТ (телеграмм)

**3. Отчет председателя правления СНТ «Русские дали» Винокурова А.В. о проделанной работе за 2024 отчетный год.**

Данный отчёт будет находится в помещении дежурного (сторожке), для ознакомления и опубликован в группе СНТ (телеграмм)

**4. Утверждение и принятие утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования СНТ «Русские дали». (БЮДЖЕТ)**

Распишу подробно:

Доход:

1. Членские и целевые взносы – сумма, которую мы должны собрать при условии своевременной оплаты членских взносов нашими садоводами.

Взносы по Чеховскому району у нас одни из самых низких 130р/сотку в месяц (за **месяц** с участка в **6 соток** мы собираем **780р**. !!!), приведу несколько примеров, НЕ коттеджных посёлков, а таких же снт, как и мы , например наши соседи СНТ Таврия – 200р/ сотку в месяц, СНТ Пешково 150р/сотку + ежегодные целевые взносы 50 000р/год, с участка, и таких примеров много…

1. Проезд грузового транспорта – сумма, которую мы планируем собрать за платный въезд грузовиков на территорию нашего СНТ

Расход:

1. Зарплата председателя правления – 35 000р с 2026г, (с 2021г. было 30 000р)
2. Зарплата бухгалтера – 33 000р с 2026г, (с 2021г. было 25 000р)
3. Зарплата кассира – 1500р/4часа с 2026г, (с 2021г. было 1000р/4 часа)
4. Зарплата сантехника – 20 000р с 2026г, (с 2021г. было 15 000р)
5. Зарплата дежурного (сторожа) – 2000р/сутки с 2026г, (с 2021г. было 1300р/сутки)

**Крайней раз, зарплата личному составу СНТ поднималась 5 лет назад.**

1. Оплата электроэнергии за уличное освещение и скважину СНТ
2. Услуги почты – рассылка писем и уведомлений
3. Хозяйственные нужды – замки, инвентарь, расходники и т.д.
4. Канцтовары – бумага, папки, скотч и т.д.
5. Услуги банка – открытый расчётный счёт СНТ , в банке ВТБ
6. Чистка дорог от снега – средняя планируемая сумма, всё зависит от зимы(снегопадов)
7. Расходы ГСМ, мобильной связи и Ростелеком – тут всё понятно
8. Санитарная уборка территории – уборка территории и ТБО (мусорки)
9. Покос травы – вдоль центральной дороги, водокачка и два трансформатора
10. Ремонт (замена) въездной группы (шлагбаум) – установка нового шлагбаума, либо периодический ремонт старой въездной группы.
11. Установка (замена) уличных фонарей освещения - тут всё понятно
12. Опиловка и вывоз деревьев под линиями ЛЭП,проводами СИП и вдоль центральной дороги - тут всё понятно
13. Обслуживание (ремонт) системы доступа и видеонаблюдение - тут всё понятно
14. Поддержание сайта СНТ и продление домена- тут всё понятно
15. Передача прав на 1С:Предприятие через Интернет

(1С:Фреш 1C:Бухгалтерия. Садовод). – программа для нашего Бухгалтера

1. Установка (ремонт) ограждения по периметру СНТ – восстановление ограждения и продолжение установки нового забора по «задней» части нашего СНТ.
2. Юридическое сопровождение (работа с должниками, наём адвоката для предоставления интересов СНТ в суде и т.д.).

**5. Утверждение размера членских взносов на 2026г.**

**Повышение членских взносов СНТ «Русские дали» с 01 января 2026 года:**

В связи с удорожанием всех видов услуг и материалов по стране в целом, возникла необходимость увеличить сумму членских взносов в целях дальнейшей продуктивной работы СНТ «Русские дали»

ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

А) 200 рублей за сотку в месяц

Б) 220 рублей за сотку в месяц

В) 250 рублей за сотку в месяц

Г) Взносы оставить прежними

**6. Рассмотрение заявлений от членов СНТ**

Если будут письменные обращения от членов нашего СНТ, доведу информацию

**7. Прием новых членов СНТ**

Если будут письменные обращения от членов нашего СНТ, доведу информацию