

Отчет Председателя СНТ по выполненным работам за 2025 год

За 2025 год, были проведены следующие мероприятия и работы:

- Производился ремонт действующего водопровода, а так же работы по запуску нового водопровода на «Южной ветке».
- Производился ремонт внутренних центральных дорог, а также основной дороги от въезда до шлагбаума.
- Ремонт и установка уличного освещения
- Подготовлена и сдана годовая бухгалтерская отчетность, Декларация по УСН, 2-а отчета по ТБО в Минприроды РФ и в Минприроды МО, доп.отчет в Росстат.
- Разбор заявлений и выдача справок членам СНТ «Русские дали»
- Производились своевременные оплаты: за вывоз ТБО и потребленную электроэнергию в Мосэнергосбыт
- Выдача заработной платы председателю, бухгалтеру, кассиру, сантехнику и дежурному
- Закупалась канцелярия и расходные материалы для хозяйственных нужд.
- Проводился покос травы вдоль центральной дороги, на водонапорной башне, 2-х трансформаторов.
- Опиловка деревьев и кустов, санитарная уборка территории

Примечание:

В СНТ складывается острая нехватка финансовых средств, практически все работы производятся в рассрочку, что приводит к некачественному исполнению. Сейчас сумма взносов составляет 130р / сотка в месяц, в соседних СНТ сумма превышает 200р/сотка в месяц, на данный момент мы живём ценами 6-ти – 7-ми годичной давности, так как взносы давно не повышались, услуги на работы выросли в три - четыре раза, цены на материал, бензин для покоса так же выросли в разы! Помимо этого, согласно новым требованиям нам необходимо оформить лицензию на скважину (сумма вирируется от 500т-700т), смонтировать навес над ТБО (предписание экологии, примерно -300т), качественный ремонт дороги от въезда -1,5млн + не забываем про ремонт дорог внутри снт, а это примерно 150т, водопровод – две небольшие ветки – примерно 300т, обслуживание водонапорного бака -100 т. Подъём зарплаты персоналу снт (6-7лет , повторюсь не поднималась). Это не только моё личное мнение, а и решение правления поднять стоимость сотки до 200р/месяц! Любой здравомыслящий человек должен понимать, что жить в реальное время по ценам 2019 – 2020 годов **не возможно!**

На данный момент на всё вышеперечисленное нам необходимо 3, 05 млн (без учёта подъёма заработной платы персоналу) , при условии, что мы должны собирать 4 144 520 (130р/сотка) + обязательные расходы: зарплата персонала 2 336 400 (без повышения) , налоги 190т, вывоз ТБО 400т, электричество 140т, чистка дороги 100т, я молчу про доп расходы - покос травы, хозяйственные нужды, ремонт освещения, канцелярия, обслуживание видеонаблюдения и контроля доступа на ТБО, опиловка, программа 1С садовод, услуги банка и т.д. Всё расписано в «смете».

Ремонт водопровода завершен по южной ветке (2км750м проложено трубы диаметром 50) , 76 участков подключены с помощью копки под дорогой, метраж составляет 304 метра) итого: 400т основная труба + 190т подключение абонентов, осталось две небольшие ветки -планируем их замену на 2027г(смету предоставят в октябре, примерная сумма 250-300т).

Капитальный ремонт дороги от въезда до сторожки был произведён некачественно, в 2026г. данная дорога стала не пригодной к проезду, мои неоднократные обращения к подрядчику, к действиям по восстановлению не привели. По гарантии привезли только асфальтную крошку и дополнительно пролили два раза битумной эмульсией.

Ремонт освещения затягивается из-за нехватки квалифицированных специалистов и низкой стоимости оплаты рабты, лично неоднократно восстанавливал освещение.

НАСТОЯТЕЛЬНО рекомендую садоводом осуществлять своевременный покос и опиловку деревьев вдоль квартальных и центральных дорог, данные насаждения мешают проезду аварийных служб, чистке снега в зимний период(трактору) и т.д.