

Отчет ревизионной комиссии СНТ «Русские дали» за 2025 год

В соответствии с Федеральным Законом №217-ФЗ ревизионная комиссия в составе Боченковой Елены, Елены Капрановой и Мироновой Марины провела контроль по следующим блокам:

- 1) законность сделок, совершенных органами товарищества в 2025 году
- 2) состав и состояние имущества общего пользования;
- 3) выполнение правлением товарищества и его председателем решений общего собрания членов товарищества от 17 августа 2025 года
- 4) проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества.
- 5) ревизию финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2025 год

Законность сделок.

Ревизионная комиссия не выявила в 2025 году незаконных сделок. Председатель по возможности экономил. Однако эта экономия не всегда была эффективной.

Содержание общего имущества.

- 1) Уличное освещение. Лампы и провода покупаются, но замена осуществлялась несвоевременно, члены СНТ не всегда получают оперативную обратную связь. Рекомендация: заключить договор на обслуживание со специалистом на некоторое ежемесячное количество часов, предусмотреть в договоре скорость реакции на обращения членов СНТ.
Расходы на оплату услуг Мосэнерго составили 201 179 руб.
- 2) Дорога. Осуществлен традиционный частичный ямочный ремонт. Состояние в течение 2025 года было удовлетворительное. Однако подрядчик, сделавший ремонт в конце 2025 года, не был квалифицированным, что привело к необходимости восстановления полотна в 2026 году. Рекомендация прежняя: в 2026 году увеличить сумму бюджета, чтобы иметь возможность нанять официальных подрядчиков, которые могут нести официальную финансовую ответственность за качество сделанной работы.
Расходы на ремонт составили 864 016 руб. за год.
- 3) Пожарный пруд. В 2025 году содержался в удовлетворительном состоянии.
- 4) Водопровод. В 2025 году начата замена южной ветки (примерно 600 метров + закупка материалов на 2026 год). Стоимость материалов и работ составила 260160 руб.
- 5) Скважина. В 2025 году содержалась в удовлетворительном состоянии. Рекомендация, данная ревизионной комиссией по итогам 2024 года, не выполнена: лицензия не получена. Отсутствие лицензии чревато значительными штрафами – их сумма будет превышать любую экономию, которую хотелось бы получить в рамках этой статьи. Сломан счетчик забора воды, информация в налоговый орган уходит выдуманная. Это может привести к налоговым штрафам. Рекомендация – починить счетчик, подать правильные данные.
- 6) Санитарный покос травы. В 2025 году осуществлен трижды, в соответствии со сметой. На чистку и опилровку израсходовано 78 390 за год. Рекомендаций нет.
- 7) Вывоз мусора. В 2025 году мусор вывозился в целом своевременно. Расходы составили 590 921 руб., что на 30% выше, чем в 2024 году. Рекомендации: построить навес над местом размещения ТБО.
- 8) Въездная группа. Рекомендация не была выполнена, шлагбаум не установлен. Прошу Правление взять вопрос на контроль.

Исполнение решений собрания

Решения Общего собрания членов СНТ от 17 августа 2025 года выполнены, кроме взыскания долгов по взносам, о чем сказано ниже.

Заявления членов СНТ

В 2025 году все заявления были рассмотрены, однако журнал обращений не предъявлен ревизионной комиссии. Рекомендации: наладить отражение заявок членов СНТ именно в журнале обращений (как это предусмотрено в Законе) либо другим способом, который позволит оценить количество заявок, время получения и срок их исполнения.

Финансовая деятельность СНТ и работа выборных органов

Учетные системы.

В 2025 году не было изменений по сравнению с 2024 годом. Данные программы и бумажных книг на конец 2025 года не сверены и не сходятся друг с другом.

Учет взносов и расчетов с членами.

В 2025 году не было изменений по сравнению с 2024 годом. Чтобы в 2026 году перейти на рассылку квитков, Председателю необходимо собрать email адреса членов СНТ.

Отчет Председателя.

Поступления 4 031 675 рублей

Расходы 4 088 035 рублей

Для проверки не представлен отчет о выполнении сметы, утвержденной на Общем собрании. Однако можно утверждать, что статьи расходов остались прежними, их соотношение тоже. Расходы на оплату труда соответствуют плану.

Рекомендация: увеличить размер Членских взносов в 2026 году до 220 рублей за сотку и тщательно спланировать смету. Опубликовать утвержденную смету на сайте. За годы экономии у СНТ выросла потребность в сотрудничестве с качественными подрядчиками, которые могут нести ответственность за свою работу.

Взыскание долгов

В 2024 году были оплачены услуги юриста, но практическая работа по сбору документов и подготовке исков в 2025 году не проводилась. В этой части работу Председателя и Правления признать неэффективной.

Рекомендация: усилить работу по взысканию долгов, сумма которых на 1 июля 2026 года ориентировочно составляет около 1,5 млн рублей с учетом пеней. Непременнo поднять на Общем собрании вопрос об исключении должников из Членов СНТ.

Работа Правления

У членов СНТ нет достаточной информации о работе Правления: какие вопросы на повестках, какие решения приняты, какие действия совершены. Рядовые члены СНТ должны получить достаточную уверенность в том, что Правление активно помогает Председателю. Рекомендация: публиковать протоколы собраний Правления на сайте СНТ.

Заключение ревизионной комиссии: признать деятельность Председателя и Правления в 2025 году недостаточно удовлетворительной. Просим учесть приведенные рекомендации.

Организация Общих собраний

Рекомендуем организовывать ежегодное очередное Общее собрание в начале дачного сезона (до 10 июня).

Необходимо напомнить членам СНТ, что в органы управления могут избираться только члены СНТ (собственники участков), а не их родственники.

В протокол Общего решения необходимо включать пофамильный состав избранного Правления, ревизионной комиссии и других органов управления, а сами протоколы решений Общего собрания должны публиковаться на сайте.

Боченкова Е.

Миронова М.

Капанова Е.